

## Résidences privées pour personnes âgées au Québec

Conférencière invitée Suzanne Loiselle du Comité des résidentEs Sauvons Mont-Carmel  
Viviane Lacroix présente Suzanne Loiselle :

Suzanne est une femme engagée et dynamique. Elle fait partie de la communauté des auxiliaires. Leur vocation s'articule autour des luttes à mener contre les injustices. On peut les voir dans le documentaire Ainsi soient-elles de Maxime Faure. Suzanne a été enseignante et militante syndicale Elle a dirigé l'Entraide missionnaire et tissé des liens avec un réseau d'organismes de coopération internationale. Elle a reçu le prix du public pour la paix. A sa retraite, elle poursuit son engagement en défendant les droits des résidents de RPA qui sont bafoués.

Elle nous présente la situation à la Résidence Mont-Carmel où elle habite.

Elle déménage à Mont-Carmel en 2018 à sa prise de retraite. Mont-Carmel est située sur le Boul. René Lévesque dans un quartier où elle a œuvré toute sa vie et où résident quelques religieuses de sa communauté. Il y a 216 logements dont 190 sont occupés. Il y a dans l'édifice des personnes seules et des couples. C'est un édifice bien géré avec une vie sociale bien organisée. L'édifice appartient au groupe Longpré qui a 3 résidences.

2021 Juin. L'édifice est mis en vente.

2021 Décembre : L'édifice est vendu.

2022 – Le groupe LRM (gestionnaire) pour le propriétaire Henry Zavriyev envoie un avis d'éviction aux locataires.

Immédiatement un groupe de 7 personnes forme un comité de locataires.

Le comité écrit une lettre ouverte aux journaux.

2022- 2 Février Aurélie Lanctôt publie un article dans le Devoir

4 février Zachary Gaudreau publie un autre article dans le Devoir.

Février un point de presse devant leur édifice avec Manon Massé

9 février : assemblée publique et assemblée des locataires au Centre St-Pierre

2 avocats les accompagnent : Bureau Ouellet-Nadon

Les deux avocats : Manuel Johnson et Julien de Langis,

Québec Solidaire est présent ainsi que le maire de l'arrondissement Robert Beaudry.

Leur bataille se transforme en bataille juridique pour le droit au logement et à la santé.

Suite à l'avis d'éviction 60 locataires envoient leur avis d'opposition au Tribunal administratif du logement (TAL). Différentes conditions s'appliquent.

D'avril à décembre une longue bataille juridique suit : bataille de juridiction entre le TAL et la cour supérieure.

Le nouveau propriétaire ne respecte pas les obligations du contrat d'achat qu'il a signé ou il s'engage à respecter la continuité d'une RPA. : au plan de la sécurité, de l'entretien, des loisirs, de soins infirmiers.

Après de multiples rencontres en cour, en décembre on fixe 3 jours de procès en 2021

Une rencontre avec la Ministre des aînés Sonia Bélanger est fixée le 19 janvier

Un documentaire est en train de se tourner sur cette lutte.

Toutes ces batailles coûtent cher. Aussi le Comité des locataires a besoin d'argent pour payer les frais juridiques.

Une campagne de sociofinancement : GoFundme Sauvons le Mont-Carmel. Refusons de jeter nos aînés à la rue. Ou par chèque à l'ordre de l'Association des résidents du Mont-Carmel. Posté à Madame M.-F, D. 1201-955, boul. René Lévesque est, Montréal, Québec, H2L 4R2.

En mai 2022, le comité Sauvons le Mont-Carmel a reçu le prix François-Saillant 2022 et en juin, il a reçu la médaille de l'Assemblée nationale décernée par Madame Manon Massé.

Rapport de Viviane Lacroix pour le CASP-Montréal